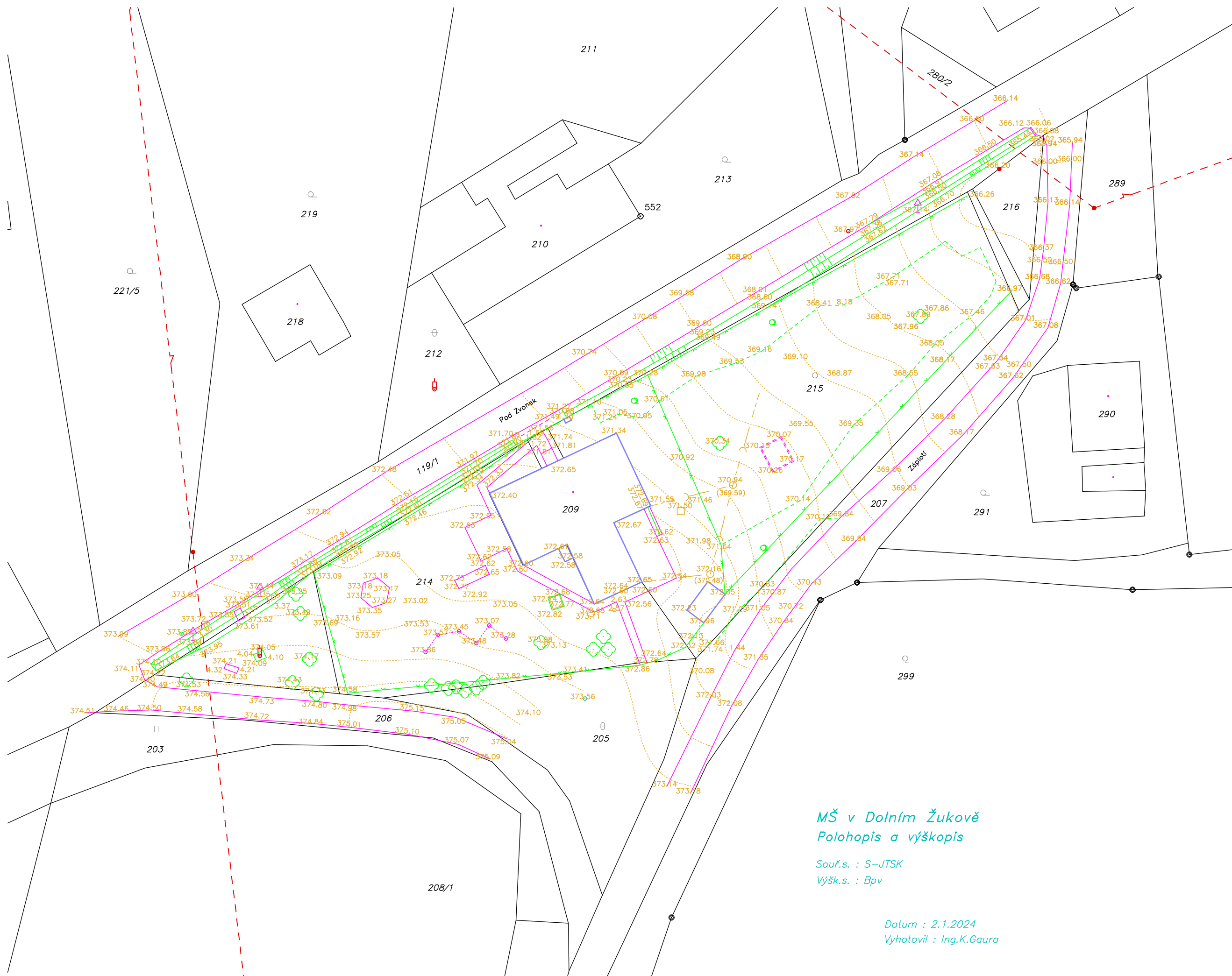




ARCHITEKTONICKÁ STUDIE - NOVOSTAVBA ŠKOLKY DOLNÍ ŽUKOV







MŠ v Dolním Žukově
Polohopis a výškopis


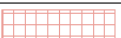








Souř.s. : S-JTSK
Výšk.s. : Bpv

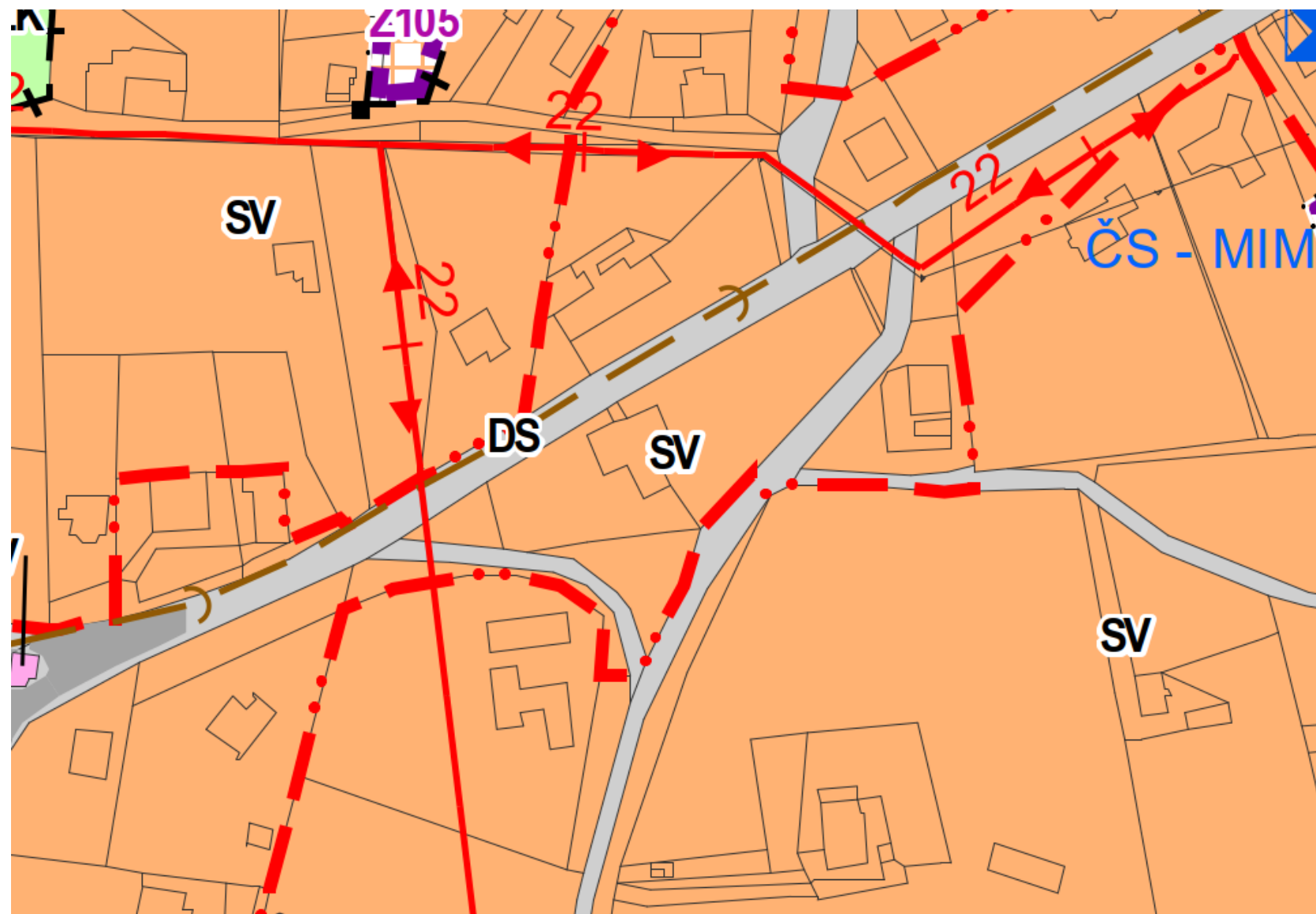
Datum : 2.1.2024
Vyhotoval : Ing.K.Gaura

| <p style="text-align: center;">PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ SV - SMÍŠENÉ OBYTNÉ - VENKOVSKÉ</p> | |
|--|---|
| <p>Charakteristika</p> <p>Plochy zahrnují území s převládající nebo dominantní funkcí bydlení tvořené venkovskou nízkopodlažní zástavbou rodinných domů a původních zemědělských usedlostí, případně s doplňujícími funkcemi hospodářskými a rekreačními a nezbytnou technickou vybaveností. V těchto plochách je možno umisťovat rodinné domy. Jsou to plochy, v nichž výstavba, zřizování nebo vestavby s jinou funkcí, nesmí narušovat funkci bydlení.</p> | <p>Využití hlavní</p> <ul style="list-style-type: none"> - rodinné domy a stavby bezprostředně související a podmiňující bydlení, jako stavby doplňkové ke stavbě hlavní; - občanské vybavení veřejné infrastruktury lokálního významu s ohledem na výškovou hladinu okolní zástavby: <ul style="list-style-type: none"> - stavby škol, předškolních, školských a tělovýchovných zařízení, stavby pro sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva; - stavby pro obchod (do 1 000 m² užít. plochy); - stavby pro veřejné stravování; - veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel, chodníky; - zeleň včetně mobiliáře a dětských hřišť; - místní komunikace funkčních skupin C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou. |

- koeficient zeleně (KZ) – min. 0,60;
- maximální podíl zastavěné plochy na celkové ploše (index zastavění) 20 % a max. výška zástavby v nadzemních podlažích 2 NP + podkrovní, max. výška RD 9 m;
- výměra pozemků v zastavitelných plochách min. 1 000 m², v zastavěných územích lze připustit dělení pozemků pouze tak, aby výměra rozděleného pozemku určeného pro výstavbu nového objektu s funkcí hlavní byla min. 800 m²;
- objekty musí architektonickým členěním stavebních forem a celkovým objemem zástavby respektovat měřítko a kontext okolní rozptýlené zástavby a charakter území a jednoduše koncept zástavby.

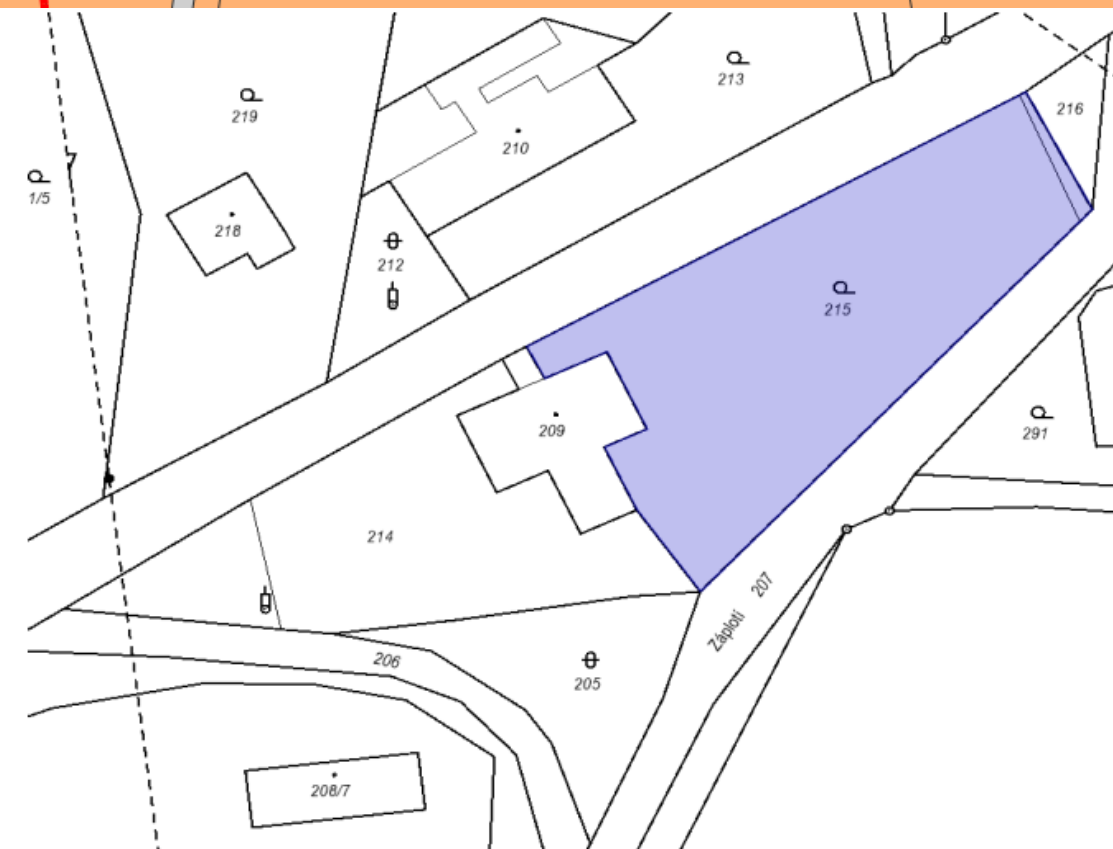
STABILIZOVANÉ PLOCHY
PLOCHY ZMĚN

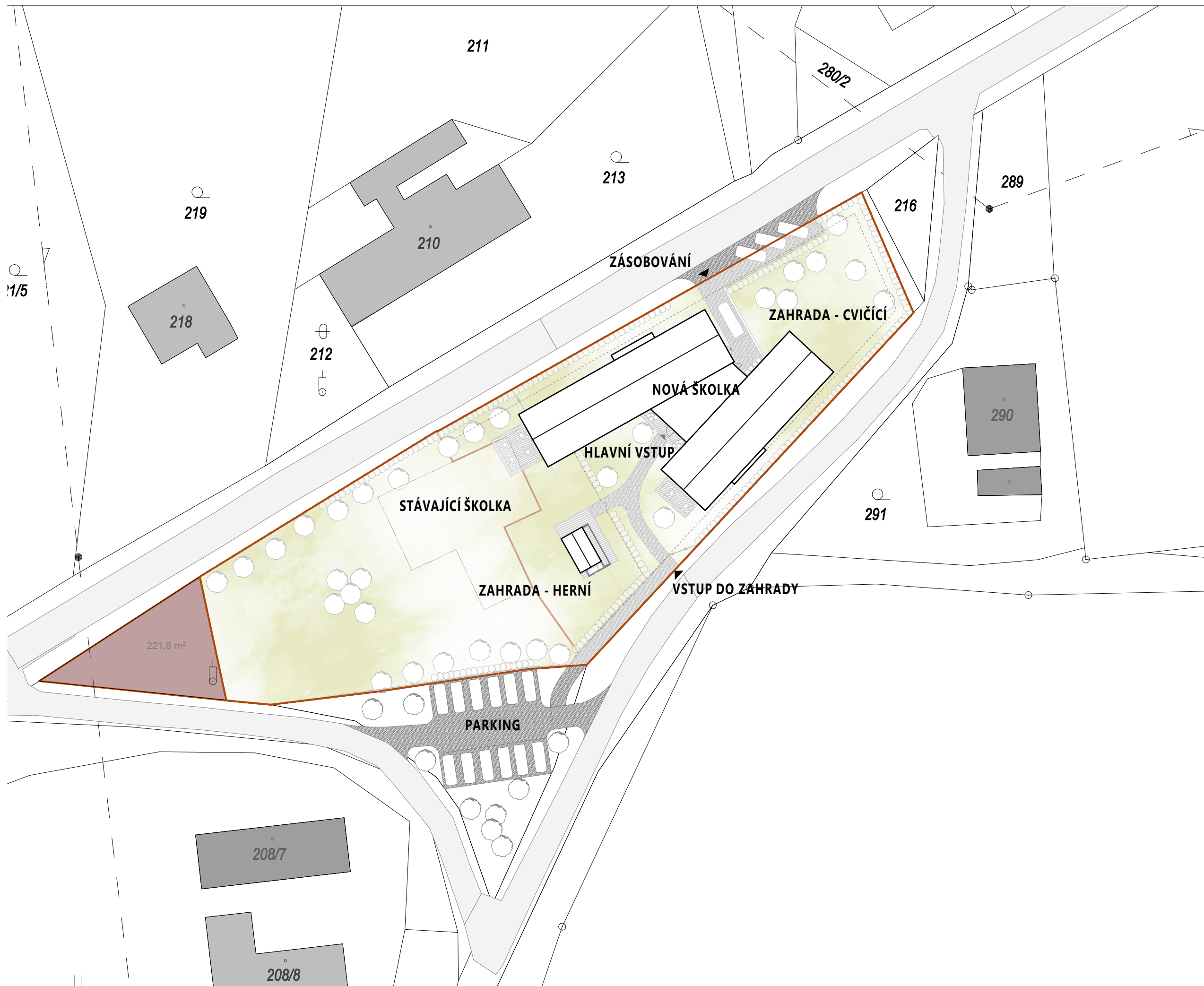
| | | |
|---|---|---|
|  |  | BH - BYDLENÍ HROMADNÉ - V BYTOVÝCH DOMECH |
|  |  | BI - BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ - V RODINNÝCH DOMECH - MĚSTSKÉ A PŘÍMĚSTSKÉ |
|  |  | SC - SMÍŠENÉ OBYTNÉ - V CENTRU MĚSTA |
|  |  | SM - SMÍŠENÉ OBYTNÉ - MĚSTSKÉ |
|  |  | SV - SMÍŠENÉ OBYTNÉ - VENKOVSKÉ |

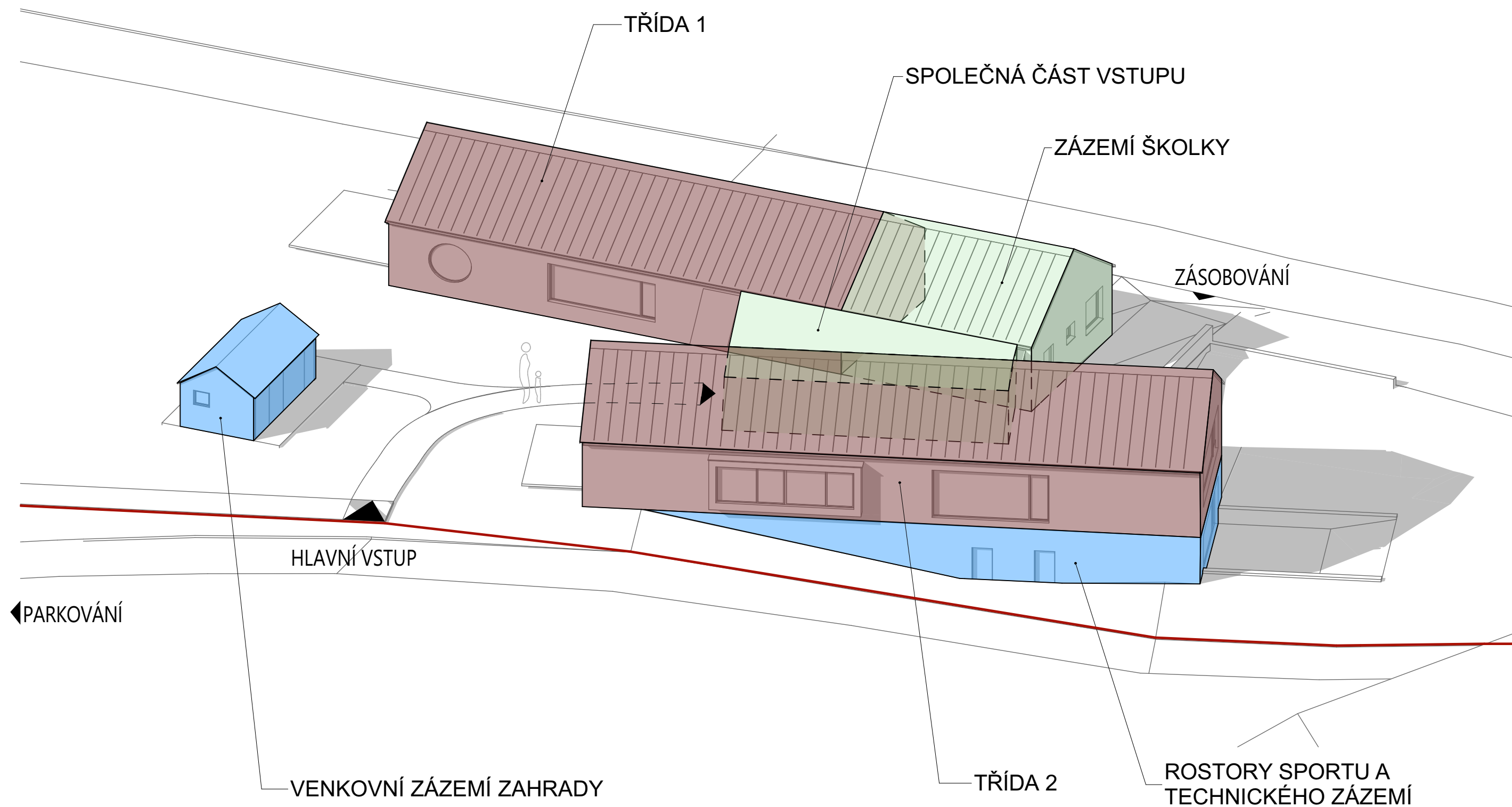


| | |
|---------------|----------------|
| pozemky | m ² |
| 215 | 1812 |
| 216 | 108 |
| 209 | 306 |
| 214 | 1202 |
| celkem | 3428 |

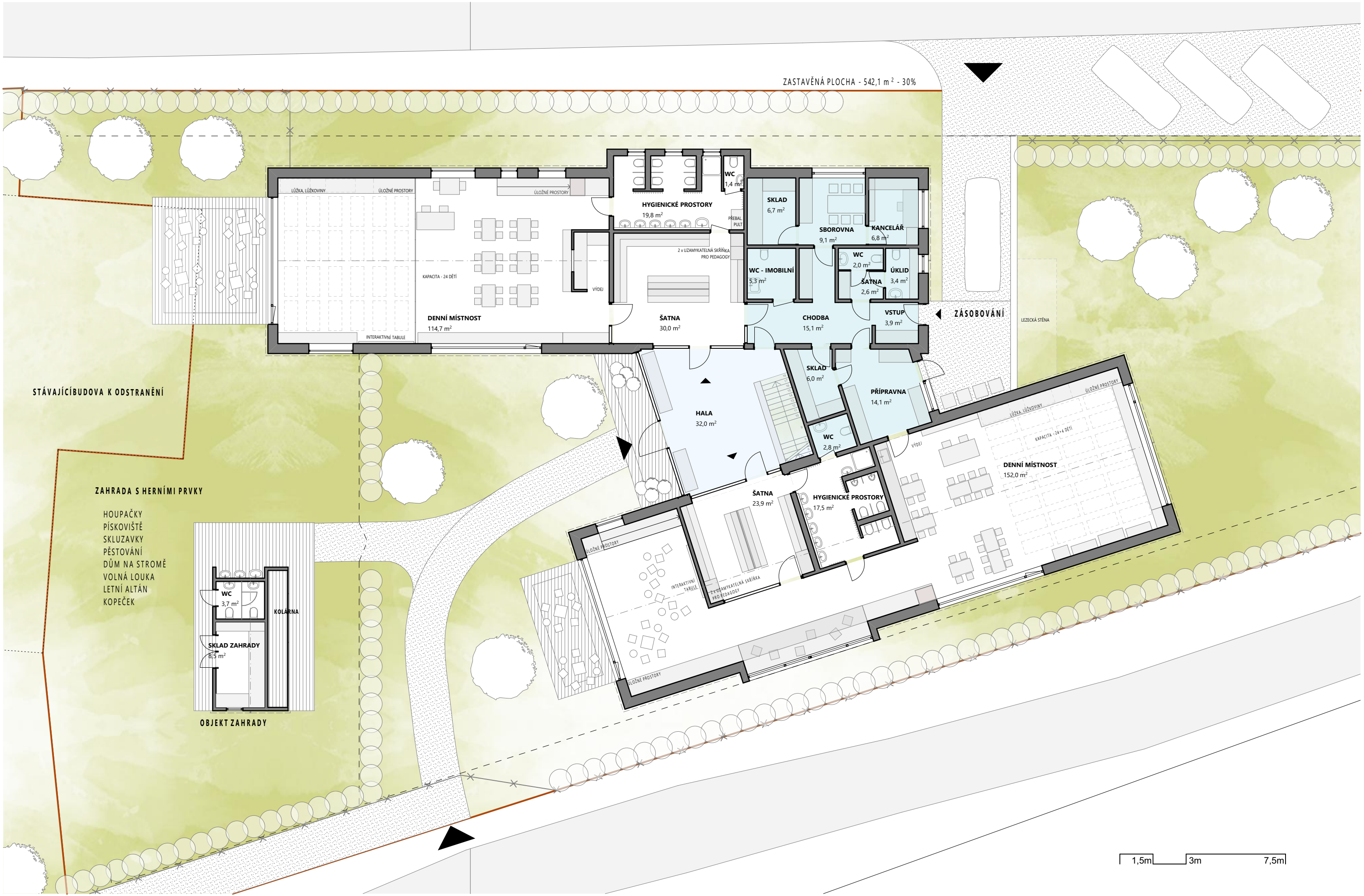
| | | |
|--------------------------|-------|----------------|
| | | m ² |
| koeficient zeleně | 60% | 2056,8 |
| index zastavění | 20% | 685,6 |
| námi zastavěná plocha | 15,5% | 530 |
| limit na zpevněné plochy | 24,5% | 841,2 |













1,5m 3m 7,5m

